



OPENBAAR LICHAAM



BONAIRE

Griffie ER Bonaire	
Ingek.:	JUL 30 2018
Volgnummer:	2018007582
Griffier:	Uitv.:

memo Afdeling JAZ

Aan: De Commissie Samenleving & Zorg van de eilandsraad Bonaire
D.t.k.v. de commissie griffier mevr. V J A. Rollan
CC: Bestuurscollege en dir. S&Z
Van: afd JAZ, Bert Nijland,
JAZnr: 43/17
Datum: 30 juli 2018
Onderwerp: Wijziging statuten Fundashon Cas Bonairiano

In de vergadering van 30 mei 2018 heeft de Commissie Samenleving & Zorg bij de behandeling van het bij agendapunt 4 "behandeling statuten Fundashon Cas Bonairiano (FCB)" o.a. besloten dat FCB en JAZ gezamenlijk overleggen om te komen tot een definitief concept van de te wijzigen statuten

FCB en JAZ zijn twee maal bij elkaar gekomen om de concept statuten door te nemen FCB heeft bovendien de laatste versie voorgelegd aan een extern jurist, dhr. Anthony Nicolaas

Bijgaand treft u de in overleg tussen FCB en JAZ tot stand gekomen versie aan van de concept statuten

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de versie die voorgelegd is aan de Cie. S&Z en die tijdens de vergadering van 30 mei besproken is zijn;

- er is consequent in de statuten doorgevoerd dat er sprake is van 1 persoon als bestuurder;
- de leden die thans de raad van commissarissen van FCB vormen, vormen bij het vastleggen van de statuten in een notariële akte, de nieuwe Raad van Toezicht voor de duur van 6 maanden;
- deze Raad van Toezicht zal binnen 6 maanden nieuwe leden werven en benoemen die dienen te voldoen aan de vastgestelde profielschets, waarna de oude leden aftreden;
- ter waarborging van de continuïteit zal 1 lid aftreden na 1 jaar;
- Behalve dat leden van de Raad van Toezicht geen ambtenaar mogen zijn van het openbaar lichaam mogen ze ook geen Rijksambtenaar zijn

Naast bovenvermelde punten zijn enkel verschrijvingen verbeterd.

Mvg.
Bert Nijland,
Wetgevingsjurist JAZ

Maritza Valdink,
wnd hfd JAZ

AKTE STATUTENWIJZIGING FUNDASHON CAS BONAIRIANO

Inleidende bepalingen

In deze statuten wordt verstaan onder:

Bestuur:	de raad van bestuur van de Stichting;
Bestuurscollege:	het Bestuurscollege van het Openbaar Lichaam Bonaire;
Boek 2 BES:	het Burgerlijk Wetboek Boek 2 van Bonaire, Sint Eustatius en Saba (BES);
Code:	de bij Eilandsverordening, Code Corporate Governance Bonaire, A.B. 2010, no. 11, vastgestelde code, en elke wijziging daarvan;
Eilandsraad:	de eilandsraad van het Openbaar Lichaam Bonaire;
Raad van Toezicht:	de raad van toezicht van de Stichting;
Stichting:	Fundashon Cas Bonairiano (FCB);
Maatschappelijk vastgoed, is vastgoed:	- waarin maatschappelijke diensten aan burgers worden verleend of door burgers zelf worden gecreëerd; - waarvan de exploitatie (gedeeltelijk) door publieke middelen mogelijk wordt gemaakt; - waarin vraag (burgers) en aanbod (instellingen) fysiek bij elkaar komen; en waar iedereen (voor wie het bedoeld is) toegang toe heeft.

NAAM, ZETEL EN DUUR

Artikel 1

1. De Stichting draagt de naam: "**Fundashon Cas Bonairiano (FCB)**".
2. De Stichting heeft haar zetel te Bonaire.
3. De Stichting is opgericht voor onbepaalde tijd.
- 4.

DOEL

Artikel 2

1. De Stichting dient geen ander doel dan in het belang van de volkshuisvesting / het maatschappelijk vastgoed werkzaam te zijn.
2. De Stichting tracht dit doel met een daartoe bestemd vermogen onder meer te bereiken door:
 - a. het stichten en in stand houden van betaalbare en leefbare woningen;
 - b. het verwerven, toewijzen, huren, verhuren, beheren, verbeteren, bezwaren, vervreemden, slopen, ontwikkelen, exploiteren, splitsen, bezitten en renoveren van woningen en andere objecten;
 - c. het voeren van een sociaal rechtvaardig verhuur- en toewijzingsbeleid;

- d. het meewerken aan het in stand houden van een goede woonomgeving;
- e. het bevorderen van een goed woonklimaat middels opbouwwerk;
- f. het optimaliseren van de relaties met de bewoners en hun vertegenwoordiging;
- g. het samenwerken met soortgelijke organisaties die zowel lokaal als regionaal en binnen het Koninkrijk Der Nederlanden gevestigd kunnen zijn;
- h. het bevorderen van een goede dienstverlening aan de huurders; en
- i. het aanwenden van alle andere zinvolle middelen die tot het gestelde doel leiden.

GELDMIDDELEN

Artikel 3

Het eigen vermogen van de Stichting wordt gevormd door:

- a. Huurpenningen;
- b. Opbrengsten van verstrekte geldleningen, voorschotten en kredieten, alsmede van inkomstenbeleggingen;
- c. Subsidies en andere verkrijgingen om niet, en;
- d. Alle andere verkrijgingen, baten en inkomsten die op wettige wijze zijn verkregen.

ORGANEN

Artikel 4

De Stichting kent als organen:

- a. het Bestuur; en
- b. de Raad van Toezicht.

BESTUUR: OMVANG, TAKEN EN BEVOEGDHEDEN

Artikel 5

- 1. Het Bestuur bestaat uit één (1) bestuurder.
- 2. Het Bestuur is belast met het besturen van de Stichting. Het Bestuur stelt zijn werkzaamheden en zijn werkwijze vast bij reglement. Het reglement en elke wijziging daarvan behoeft de goedkeuring van de Raad van Toezicht.
- 3. Ingeval het Bestuur besluit tot het mandateren van een of enkele van zijn taken of bevoegdheden dan wel aspecten daarvan, dient het ertoe strekkende besluit aan de Raad van Toezicht gemeld te worden.
- 4. Het Bestuur is na verkregen goedkeuring van de Raad van Toezicht bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, ontwikkeling, exploitatie, splitsing, vervreemding, bezwaring en het bezitten van registergoederen, alsmede tot het aangaan van leningen en overeenkomsten waarbij de Stichting zich

- als borg of als medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. De in dit kader verkregen goedkeuring van de Raad van Toezicht geldt mede voor de bevoegdheid tot vertegenwoordiging.
5. Aan de goedkeuring van de Raad van Toezicht zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, tevens onderworpen de navolgende besluiten van het Bestuur:
- a. de vaststelling van de begroting;
 - b. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag;
 - c. de vaststelling van het jaarverslag en de jaarrekening;
 - d. de vaststelling en wijziging van de voor enig jaar of reeks van jaren opgestelde beleidsplannen;
 - e. de vaststelling van het doel waarvoor een eventueel batig saldo van de ontbonden Stichting zal worden bestemd;
 - f. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking met andere rechtspersonen;
 - g. een besluit tot wijziging van de statuten;
 - h. een besluit tot juridische fusie of splitsing;
 - i. een besluit tot ontbinding van de Stichting;
 - j. het oprichten van dan wel deelnemen in een rechtspersoon, alsmede de vaststelling van de statuten daarvan;
 - k. aanvraag van faillissement en aanvraag van surseance van betaling;
 - l. een ingrijpende reorganisatie;
 - m. de beëindiging van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal medewerkers, te weten: tegelijkertijd of binnen een kort tijdbestek;
 - n. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal medewerkers, te weten: tegelijkertijd of binnen een kort tijdbestek;
 - o. het doen van investeringen die in de begroting zijn opgenomen en waarvan de hoogte door een door de Raad van Toezicht vast te stellen bedrag te boven gaat, nader te regelen bij een reglement van de Raad van Toezicht;
 - p. het aanvaarden van erfstellingen en legaten, welke erfstellingen en legaten uitsluitend onder het voorrecht van boedelbeschrijving mogen worden aanvaard;
 - q. het verlenen van schriftelijke goedkeuring tot de benoeming en ontslag van een lid van de Raad van Toezicht van de Fundashon Pa Kredito Bonairiano; en
 - r. het vaststellen van een participatieovereenkomst als bedoeld in artikel 18 van deze Statuten.
6. Van een goedkeuring van de Raad van Toezicht kan blijken uit een schriftelijke verklaring of een afschrift van de notulen van een rechtsgeldige vergadering, ondertekend door twee (2) leden van de

Raad van Toezicht onder wie in ieder geval de voorzitter, of ingeval op een andere wijze dan in een vergadering besluiten worden genomen, door een schriftelijk besluit ondertekend door alle leden van de Raad van Toezicht. Op het ontbreken van goedkeuring van de Raad van Toezicht kan door en jegens derden geen beroep gedaan worden.

7. Het Bestuur verschafft de Raad van Toezicht tijdig de voor een adequate uitoefening van zijn taak noodzakelijke informatie en gegevens.

BESTUUR: BENOEMING, SAMENSTELLING, SCHORSING, ONTSLAG

Artikel 6

1. De Raad van Toezicht benoemt, schorst en ontslaat het Bestuur. De Raad van Toezicht kan slechts overgaan tot benoeming van een bestuurder indien de kandidaat-bestuurder voldoet aan een vooraf gemaakte profielschets zoals opgesteld en vastgesteld door de Raad van Toezicht en gehecht aan het reglement van de Raad van Toezicht.
2. Het Bestuur wordt benoemd voor een periode van drie jaar. Het aftredende Bestuur is onmiddellijk herbenoembaar.
3. De Raad van Toezicht is bevoegd tot schorsing of ontslag van de bestuurder. Voor een besluit tot schorsing of ontslag is een meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen vereist in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Toezicht aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Indien in een vergadering het vereiste aantal leden niet aanwezig is, wordt binnen twee (2) weken na die vergadering een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, welke bevoegd is een besluit tot schorsing of ontslag te nemen, ongeacht het aantal aanwezige leden.
4. Een besluit tot schorsing of ontslag van een bestuurder wordt niet genomen dan nadat de bestuurder vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord. In afwijking van het vorenstaande kan de Raad van Toezicht, indien de Raad van Toezicht van oordeel is dat het besluit tot schorsing een spoedeisend karakter heeft, de bestuurder schorsen zonder de betrokkene van te voren te hebben gehoord. De gronden voor schorsing of ontslag van bestuurder neemt de Raad van Toezicht op in het reglement van de Raad van Toezicht. Indien de Raad van Toezicht overgaat tot schorsing of ontslag van een bestuurder, dan neemt de Raad van Toezicht een te volgen gedragslijn, opgenomen in het reglement van de Raad van Toezicht, in acht alsmede het bepaalde in de wet.
5. Niet benoembaar tot bestuurder zijn:
 - a. personen die een arbeidsovereenkomst met de Stichting hebben gesloten;

- b. een huidig lid van de Raad van Toezicht van de Stichting, of iemand die in de twee (2) jaar voorafgaand aan de benoeming lid is geweest van de Raad van Toezicht van de Stichting;
- c. een lid van de Eilandsraad;
- d. een lid van het Bestuurscollege;
- e. een ambtenaar in dienst van het Openbaar Lichaam Bonaire;
- f. personen die zodanige belangen vertegenwoordigen dat een belangenconflict niet is uitgesloten, waardoor strijd zou kunnen ontstaan met de richtige uitoefening van hun taak als bestuurders van de Stichting, een en ander ter beoordeling van de Raad van Toezicht;
- g. bloed- of aanverwanten tot in de tweede graad van een bestuurder of een lid van de Raad van Toezicht;
- h. personen die wegens een misdrijf zijn veroordeeld;
- i. minderjarigen en onder curatele gestelden; en
- j. personen die in staat van faillissement zijn verklaard of aan wie surséance van betaling is verleend.

BESTUUR: VERTEGENWOORDIGING, TEGENSTRIJDIG BELANG

Artikel 7

1. De Stichting wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het Bestuur, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 5, vierde en vijfde lid, van deze statuten.
2. Ingeval de bestuurder een belang heeft of in potentie kan hebben dat strijdig is met het belang van de Stichting en de met haar verbonden onderneming, is de betreffende bestuurder verplicht dit terstond aan de voorzitter van de Raad van Toezicht te melden. De betreffende bestuurder is verplicht daarover alle relevante informatie en documentatie te overleggen aan de voorzitter van de Raad van Toezicht.
3. Het Bestuur neemt in het bestuursreglement, als bedoeld in artikel 5, tweede lid, van deze statuten, op onder welke omstandigheden er in ieder geval sprake is van een tegenstrijdig belang.
4. De Raad van Toezicht besluit buiten aanwezigheid van de betrokken bestuurder of sprake is van een tegenstrijdig belang.
5. Ingeval het tegenstrijdig belang van de betrokken bestuurder van incidentele aard is onthoudt de bestuurder zich van deelname aan de discussie en besluitvorming van het Bestuur inzake het onderwerp of de transactie waarbij de bestuurder het tegenstrijdig belang heeft. In dit geval treedt een door de Raad van Toezicht aangewezen lid van de Raad van Toezicht in de plaats van de bestuurder terzake de besluitvorming inzake het onderwerp of de transactie waarbij de bestuurder het tegenstrijdig belang heeft.
6. Ingeval het tegenstrijdig belang van de betrokken bestuurder van structurele aard is, legt de bestuurder zijn functie per direct neer. Het

bestuur van de Stichting rust dan tijdelijk bij een door de Raad van Toezicht aangewezen lid van de Raad van Toezicht. Artikel 9, derde en vierde lid, van deze statuten zijn van overeenkomstige toepassing.

BESTUUR: BEËINDIGING BESTUURDERSCHAP

Artikel 8

1. Het bestuurderschap van een bestuurder eindigt van rechtswege door:
 - a. ontslag van de betreffende bestuurder overeenkomstig artikel 6, derde en vierde lid, van deze statuten;
 - b. ontslag van de betreffende bestuurder door de rechter overeenkomstig artikel 55 van Boek 2 BES;
 - c. opzegging door de betreffende bestuurder, waarbij door de betreffende bestuurder zoveel mogelijk een opzegtermijn van drie (3) maanden in acht wordt genomen;
 - d. verstrijking van de zittingsperiode zoals opgenomen in artikel 6, tweede lid, van deze statuten;
 - e. overlijden van de betreffende bestuurder;
 - f. onherroepelijk faillissement van de betreffende bestuurder;
 - g. verlies op enigerlei wijze van het vrije beheer over het eigen vermogen van de betreffende bestuurder;
 - h. onder curatelestelling van de betreffende bestuurder;
 - i. ontbinding en liquidatie van de Stichting op de voet van artikel 57 van Boek 2 BES;
 - j. veroordeling van de betreffende bestuurder wegens een misdrijf; en
 - k. aanvaarding door de betreffende bestuurder van één van de functies genoemd in artikel 6, vijfde lid, sub a t/m e, van deze statuten.

BESTUUR: ONTSTENTENIS OF BELET, REMUNERATIE

Artikel 9

1. Van ontstentenis van een bestuurder is sprake indien een bestuurder ophoudt bestuurder te zijn door ontslag, het neerleggen van zijn functie of overlijden van de bestuurder. Van belet is sprake indien de bestuurder zijn functie tijdelijk niet kan of mag uitoefenen.
2. Ingeval van ontstentenis of belet van de bestuurder berust het bestuur van de Stichting tijdelijk bij een door de Raad van Toezicht aangewezen lid van de Raad van Toezicht. Het lid van de Raad van Toezicht dat tijdelijk de bestuurstaak op zich neemt oefent tegelijkertijd niet zijn taken en bevoegdheden als lid van de Raad van Toezicht uit.
3. Onverminderd het bepaalde in het voorgaande lid, is de Raad van Toezicht bij ontstentenis of belet van de bestuurder verplicht om zo spoedig mogelijk een nieuw Bestuur te benoemen, met inachtneming van artikel 6 van deze statuten.
4. De Raad van Toezicht stelt de remuneratie van de bestuurder vast.

RAAD VAN TOEZICHT: OMVANG, TAKEN EN BEVOEGDHEDEN

Artikel 10

1. De Raad van Toezicht bestaat minimaal uit drie (3) en maximaal uit vijf (5) leden. Het aantal leden wordt vastgesteld door de Raad van Toezicht.
2. De Raad van Toezicht is belast met het uitoefenen van toezicht op het Bestuur en op de algemene gang van zaken in de Stichting en de met haar verbonden onderneming. De Raad van Toezicht staat het Bestuur met raad terzijde. Bij de vervulling van zijn taak richt de Raad van Toezicht zich naar het belang van de Stichting en de met haar verbonden onderneming.
3. De Raad van Toezicht stelt de onderlinge verdeling van zijn werkzaamheden vast bij reglement van de Raad van Toezicht.
4. De Raad van Toezicht spreekt met het Bestuur af welke informatie de Raad van Toezicht zal ontvangen van het Bestuur, in welke graad van detaillering en in welke frequentie. Deze afspraken legt de Raad van Toezicht vast in een reglement van de Raad van Toezicht. De Raad van Toezicht zendt een afschrift van het reglement aan het Bestuur.
5. De Raad van Toezicht, of één of meer door de Raad van Toezicht gemachtigde leden, heeft na overleg met het Bestuur, toegang tot alle lokaliteiten van de Stichting en het recht om te allen tijde inzage te krijgen in alle bescheiden en boeken. De Raad van Toezicht maakt van dit recht alleen gebruik indien en voor zover hij van oordeel is dat concrete aanwijzingen zulks gebieden en neemt alsdan de vigerende wet- en regelgeving op het gebied van bescherming van privacy en persoonsgegevens in acht. De Raad van Toezicht kan zich daarbij desgewenst en na overleg met het Bestuur laten bijstaan door een deskundige.
6. De Raad van Toezicht legt extern verantwoording af over zijn handelen door verslag te doen van zijn werkzaamheden in het jaarverslag van de Stichting.

RAAD VAN TOEZICHT: BENOEMING, SAMENSTELLING, SCHORSING, ONTSLAG

Artikel 11

1. De leden van de Raad van Toezicht worden benoemd, geschorst en ontslagen door de Raad van Toezicht.
2. De leden van de Raad van Toezicht worden benoemd voor een periode van vier jaren. Een afgetreden lid van de Raad van Toezicht is herbenoembaar voor één (1) additionele periode van maximaal vier (4) jaren. Voordat een lid van de Raad van Toezicht door de Raad van Toezicht wordt herbenoemd, overweegt de Raad van Toezicht op schriftelijke wijze of het lid van de Raad van Toezicht voldoet aan de meest recente profielschets zoals opgesteld en

vastgesteld door de Raad van Toezicht. Een lid van de Raad van Toezicht dat is benoemd ter voorziening in een tussentijdse vacature, wordt steeds slechts benoemd voor de tijd die zijn voorganger nog had te vervullen.

3. De Raad van Toezicht bestaat uit maximaal vijf (5) leden, waarvan een (1) lid op voordracht van de huurdersbelangenvereniging wordt aangesteld en de andere leden vanuit hun expertise op financieel-, (arbeids-)juridisch, sociaal-maatschappelijk of bouwkundig gebied.
4. De Raad van Toezicht stelt de profielschets voor de leden van de Raad van Toezicht vast. De leden van de Raad van Toezicht moeten voldoen aan de door de Raad van Toezicht opgestelde en vastgestelde profielschets, met uitzondering van het lid dat op voordracht van de huurdersbelangenvereniging werd aangesteld.
5. De leden van de Raad van Toezicht dienen van de Nederlandse nationaliteit en ingezetene van Bonaire te zijn.
6. Leden van de Raad van Toezicht treden af volgens een door de Raad van Toezicht, bij reglement van de Raad van Toezicht, op te maken rooster van aftreden. Is het aantal leden van de Raad van Toezicht minder dan drie (3) dan neemt de Raad van Toezicht onverwijld maatregelen tot aanvulling van zijn ledental door benoeming overeenkomstig het bepaalde in dit artikel.
7. De Raad van Toezicht benoemt uit zijn midden een voorzitter. De voorzitter van de Raad van Toezicht draagt zorg voor het goed functioneren van de Raad van Toezicht.
8. De Raad van Toezicht is bevoegd tot schorsing of ontslag van de leden van de Raad van Toezicht. Indien het te ontslagen lid het lid dat op voordracht van de huurdersbelangenvereniging betreft, wordt de huurdersbelangenvereniging in de gelegenheid gesteld om haar adviserende stem uit te brengen in het kader van het besluit tot ontslag. Het ontslag kan door de Raad van Toezicht eveneens worden geëffectueerd wanneer de huurdersbelangenvereniging deze adviserende stem niet heeft uitgebracht binnen een periode van twee (2) weken, nadat een schriftelijk verzoek daartoe door de Raad van Toezicht is gedaan.
9. Niet benoembaar tot leden van de Raad van Toezicht zijn:
 - a. personen die een arbeidsovereenkomst met de Stichting hebben gesloten;
 - b. een lid van de Eilandsraad van het Openbaar Lichaam Bonaire;
 - c. een lid van het Bestuurscollege van het Openbaar Lichaam Bonaire;
 - d. een ambtenaar in dienst van het Openbaar Lichaam Bonaire of het Rijk;
 - e. personen die zodanige belangen vertegenwoordigen dat een belangenconflict niet is uitgesloten, waardoor strijd zou kunnen ontstaan met de richtige uitoefening van hun taak als bestuurders

- van de Stichting, een en ander ter beoordeling van de Raad van Toezicht;
- f. bloed- en aanverwanten tot in de tweede graad van een bestuurder van de Stichting of van een lid van de Raad van Toezicht;
- g. personen die wegens een misdrijf zijn veroordeeld;
- h. minderjarigen en onder curatele gestelden; en
- i. personen die in staat van faillissement zijn verklaard of aan wie surseance van betaling is verleend.

RAAD VAN TOEZICHT: TEGENSTRIJDIG BELANG

Artikel 12

1. Ingeval een lid van de Raad van Toezicht een belang heeft of in potentie kan hebben dat strijdig is met het belang van de Stichting en de met haar verbonden onderneming, is het betreffende lid van de Raad van Toezicht verplicht dit terstond aan de voorzitter van de Raad van Toezicht te melden. Het betreffende lid van de Raad van Toezicht is verplicht daarover alle relevante informatie en documentatie te overleggen aan de voorzitter van de Raad van Toezicht. Betreft het de voorzitter van de Raad van Toezicht zelf, dan rust op hem een meldingsplicht aan de Raad van Toezicht.
2. De Raad van Toezicht neemt in een reglement van de Raad van Toezicht op onder welke omstandigheden er in ieder geval sprake is van een tegenstrijdig belang. De Raad van Toezicht zendt een afschrift van dit reglement aan het Bestuur.
3. De Raad van Toezicht besluit buiten aanwezigheid van het betrokken lid van de Raad van Toezicht of sprake is van een tegenstrijdig belang.
4. Ingeval het tegenstrijdige belang van incidentele aard is, onthoudt het lid van de Raad van Toezicht zich van deelname aan de discussie en besluitvorming van de Raad van Toezicht inzake het onderwerp of de transactie waarbij het lid van de Raad van Toezicht het tegenstrijdig belang heeft. Indien het tegenstrijdige belang van structurele aard is, legt het lid van de Raad van Toezicht zijn functie per direkt neer.

RAAD VAN TOEZICHT: BEËINDIGING LIDMAATSCHAP

Artikel 13

Het lidmaatschap van een lid van de Raad van Toezicht eindigt van rechtswege door:

- a) ontslag van het betreffende lid van de Raad van Toezicht, overeenkomstig artikel 11, twaalfde lid, van deze statuten;
- b) opzegging door het betreffende lid van de Raad van Toezicht, waarbij door het betreffende lid van de Raad van Toezicht zoveel mogelijk een opzegtermijn van drie (3) maanden in acht wordt genomen;

- c) verstrijking van de zittingsperiode zoals opgenomen in artikel 11, achtste en negende lid, van deze statuten;
- d) overlijden van het betreffende lid van de Raad van Toezicht;
- e) onherroepelijk faillissement van het betreffende lid van de Raad van Toezicht;
- f) verlies op enigerlei wijze van het vrije beheer over het eigen vermogen van het betreffende lid van de Raad van Toezicht;
- g) onder curatelestelling van het betreffende lid van de Raad van Toezicht;
- h) ontbinding en liquidatie van de Stichting op de voet van artikel 57 van Boek 2 BES;
- i) veroordeling van het betreffende lid van de Raad van Toezicht wegens een misdrijf; en
- j) aanvaarding door het betreffende lid van de Raad van Toezicht van één van de functies genoemd in artikel 11, twaalfde lid, sub a t/m d, van deze statuten.

RAAD VAN TOEZICHT: ONTSTENTENIS OF BELET, REMUNERATIE

Artikel 14

1. Van ontstentenis is sprake indien een lid van de Raad van Toezicht ophoudt lid te zijn door ontslag, het neerleggen van zijn functie of overlijden van het lid van de Raad van Toezicht. Van belet is sprake indien een lid van de Raad van Toezicht zijn functie tijdelijk niet kan of mag uitoefenen.
2. Ingeval van ontstentenis of belet van een lid van de Raad van Toezicht, zullen de overblijvende leden van de Raad van Toezicht, respectievelijk het enige overblijvende lid van de Raad van Toezicht, met de taken van de Raad van Toezicht belast zijn.
3. Ingeval van ontstentenis of belet van alle leden van de Raad van Toezicht, dan verzoekt hetzij het Bestuur hetzij een andere belanghebbende de benoeming van een nieuwe Raad van Toezicht door de rechter van het Gerecht in Eerste Aanleg, met zittingplaats Bonaire.
4. De leden van de Raad van Toezicht genieten uit hoofde van hun functie geen geldelijk voordeel, behoudens een redelijke onkostenvergoeding voor de door hen voor de Stichting verrichte werkzaamheden of diensten, welke vergoeding wordt vastgesteld door een onafhankelijke bureau/accountantsbureau in opdracht van de Bestuurder.

RAAD VAN TOEZICHT: VERGADERINGEN EN BESLUITVORMING

Artikel 15

1. De Raad van Toezicht vergadert tenminste één (1) maal per kwartaal en voorts zo vaak het Bestuur, de voorzitter van de Raad van

Toezicht of een meerderheid van de leden van de Raad van Toezicht dit wenselijk achten.

2. In de vergadering van de Raad van Toezicht heeft ieder lid van de Raad van Toezicht één (1) stem.
3. Een lid van de Raad van Toezicht die zich van stemming onthoudt, wordt geacht geen stem te hebben uitgebracht. Ingeval de stemmen staken, beslist de stem van de voorzitter van de Raad van Toezicht.
4. Een lid van de Raad van Toezicht kan zich ter vergadering door een schriftelijk gevolmachtigd medelid doen vertegenwoordigen.
5. De Raad van Toezicht kan ook op andere wijze dan in een vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de Raad van Toezicht in de gelegenheid worden gesteld hun stem uit te brengen en geen van hen zich tegen deze vorm van besluitvorming verzet.
6. De Raad van Toezicht stelt nadere regels over zijn vergaderingen en besluitvorming vast bij reglement van de Raad van Toezicht. De Raad van Toezicht zendt een afschrift van dit reglement, alsmede van iedere wijziging daarvan aan het Bestuur.

BEGROTING, JAARVERSLAG EN JAARREKENING

Artikel 16

1. Het Bestuur is verantwoordelijk voor de financiële verslaggeving. De Raad van Toezicht ziet toe op een adequate invulling van die verantwoordelijkheid.
2. Het Bestuur stelt interne procedures vast bij reglement van het Bestuur, die ervoor zorgen dat alle belangrijke financiële informatie bij het Bestuur bekend is zodat de tijdigheid, volledigheid en juistheid van de financiële verslaggeving worden gewaarborgd.
3. Het boekjaar van de Stichting is gelijk aan het kalenderjaar.
4. Het Bestuur stelt jaarlijks voor één (1) oktober de begroting voor het daarop volgende boekjaar vast, met inachtneming van artikel 5, vijfde lid, sub a van deze statuten.
5. Het Bestuur stelt jaarlijks voor één (1) juni een jaarverslag vast, waarin verantwoording wordt afgelegd over het beleid dat in het afgelopen jaar is gevoerd, met inachtneming van artikel 5, vijfde lid, sub d, van deze statuten.
6. Het Bestuur stelt jaarlijks voor één (1) juni de jaarrekening over het afgelopen boekjaar vast, bestaande uit een balans en een staat van baten en lasten, beiden voorzien van een toelichting, met inachtneming van artikel 5, vijfde lid, sub c, van deze statuten.
7. Het Bestuur doet de jaarrekening onderzoeken door een bij besluit van het Bestuur aan te wijzen registeraccountant.
8. De registeraccountant brengt schriftelijk verslag uit aan het Bestuur en geeft de uitslag van zijn onderzoek weer in een verklaring omtrent de getrouwheid van de jaarrekening. Afschrift van de jaarrekening, het schriftelijk verslag en de verklaring van de registeraccountant

wordt voor één (1) oktober gezonden aan het Bestuurscollege/de Eilandsraad.

9. De jaarrekening behoeft goedkeuring van de Raad van Toezicht. De goedgekeurde jaarrekening wordt ondertekend door het Bestuur.

PARTICIPATIEOVEREENKOMST HUURDERSORGANISATIES

Artikel 17

De Stichting bevordert de oprichting van huurdersorganisaties, waarmee participatieovereenkomsten zullen worden gesloten. In deze overeenkomsten zal de betrokkenheid van huurders, bewoners en bewonersorganisaties gestalte krijgen. Daarin zal onder meer worden uitgewerkt op welke wijze het overleg zal worden ingericht en gestructureerd.

KLACHTENCOMMISSIE

Artikel 18

1. Het Bestuur opent de mogelijkheid voor de huurders van haar woningen om bij een klachtencommissie, die tot taak heeft het Bestuur en de Raad van Toezicht met redenen omkleed te adviseren over klachten, schriftelijk klachten in te dienen, over het handelen of het nalaten van de Stichting of van de door de Stichting bij haar werkzaamheden ingeschakelde personen, bedrijven of instellingen.
2. Het Bestuur geeft bij reglement regels met betrekking tot de samenstelling en de werkwijze van de klachtencommissie. De leden van de klachtencommissie zijn niet als werknemer in dienst van de Stichting.
3. Het Bestuur deelt aan de huurder door wie een klacht is ingediend zo spoedig mogelijk schriftelijk en met redenen omkleed mee of het naar aanleiding van de behandeling van de klacht maatregelen zal nemen, en zo ja, welke.
- 4.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 19

Met in achtneming van het bepaalde in artikel 5, vijfde lid, sub g, van deze statuten is het Bestuur bevoegd deze statuten te wijzigen.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 20

1. Met in achtneming van het bepaalde in artikel 5, vijfde lid, sub i, van deze statuten, is het Bestuur bevoegd de Stichting bij besluit te ontbinden.
2. De Stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan, voor zover dit ter vereffening van haar vermogen nodig is.
3. De vereffening geschiedt door het Bestuur of een ander daartoe door het Bestuur aan te wijzen persoon onder toezicht van de Raad van Toezicht.

4. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten zoveel mogelijk van kracht.
5. Een eventueel batig saldo wordt aangewend voor een doel dat naar het oordeel van het Bestuur met goedkeuring van de Raad van Toezicht zoveel mogelijk met dat van de Stichting overeenkomt, met dien verstande dat het saldo niet anders zal worden bestemd dan voor een doel dat primair de verbetering van de huisvesting te Bonaire beoogt.
6. Na ontbinding van de Stichting worden de boeken en bescheiden overeenkomstig de aanwijzingen van het Bestuurscollege/de Eilandsraad overgedragen aan een door het Bestuurscollege/de Eilandsraad aan te wijzen instantie.

CORPORATE GOVERNANCE

Artikel 21

Voor de Stichting geldt de Code. Alle organen van de Stichting zijn verplicht de bepalingen van de Code toe te passen en in acht te nemen, rekening houdend met de concrete omstandigheden van de Stichting. Afwijkingen vinden alleen plaats in overeenstemming met de Code. Daar waar de Code het Bestuur, de Raad van Toezicht of een lid van de Raad van Toezicht bijzondere verplichtingen oplegt, komen zij die na, in aanvulling op hetgeen in deze statuten is bepaald.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 22

In alle gevallen waarin noch de wet noch deze statuten noch de reglementen van de Stichting voorzien, beslist het Bestuur niet eerder dan nadat de Raad van Toezicht terzake advies heeft uitgebracht, dan wel in de gelegenheid is gesteld terzake advies uit te brengen.

Artikel 23

Tot slotte verklaarden de comparanten, handelend als gemeld: met het van kracht worden van deze statutenwijziging bestaat het Bestuur respectievelijk Raad van Toezicht van Fundashon Cas Bonairiano uit: de heer Benedicto Olympio Oleana, geboren te Bonaire op XXXXXXXXXX (XX-XX-19XX), wonende te Bonaire, Caribisch Nederland, Kaya XXXX, houder van paspoort XXXXXXXXXX; terwijl als Raad van Toezicht van Fundashon Cas Bonairiano.

- a. de heer drs. Steven Jose Cicilia, geboren te Bonaire op XXXXXXXXX, wonende te Bonaire, Caribisch Nederland, XXXXXXXX, houder van XXXXXXXX (XX-XX-XXXX), XXXXXXX, als "voorzitter"
- b. de heer Raymond Anthony de Jongh, geboren te Bonaire op 29 oktober 1954 [Bonaire ID XXXXX]
- c. de Elton Edward Francis Augusta, geboren te Curacao op 22 december 1973 [ID XXXXXXXXXX*]

- d. de heer Sidney Nelson Jasinthus Manuel geboren te Bonaire op 16 april 1952[*]

Genoemde comparanten leden van de Raad van Toezicht sub a., b., c. en d. verklaarden de benoeming tot leden van de Raad van Toezicht per heden te aanvaarden, ten blijke waarvan zij deze akte medeondertekenen, terwijl de sub a.b. en c. genoemde comparanten, verklaarden bij deze de functie van commissaris van de Raad van Commissarissen per heden neer te leggen en verzoeken de secretaris van het Handelsregister de beëindiging en uitschijving van de functie van voornoemde comparanten sub a., b., c. en d. als commissaris van de Raad van Commissarissen in het Handelsregister te bewerkstelligen. De comparanten leden van de Raad van Toezicht sub a., b., c. en d., verklaarden dat zij voor een periode van maximaal zes (6) maanden benoemd zijn en binnen die periode over zullen gaan tot benoeming van nieuwe leden van de Raad van Toezicht, die voldoen aan de benoemingsvereisten, zoals genoemd in artikel 11 van deze statuten. Bij de benoeming van de nieuwe leden van de Raad van Toezicht treden de comparanten sub b., c. en d. collectief af. Comparant sub a. treedt af na een periode van zes (6) maanden na benoeming van de nieuwe leden van de Raad van Toezicht.