

**KORT VERSLAG & BESLUITENLIJST**

van de vaste vergadering van de commissie Ruimte en Ontwikkeling van 15 januari 2020 om 18.00 uur en voortzetting op 19 februari 2020 om 17.00 uur.

Voorzitter:

X dhr. N. Silberie

Leden:

X dhr. M. Pieters

X mw. R. Domacassé (vervanger van J. Statia)

Overige ER-leden:

X mw. E. Bernabela

X dhr. E. Ellis

Griffier ad-interim :

X S.J.Cicilia

Notulist: SC

Bestuurscollege:

X dhr. P.J. Kroon gedeputeerde

***** CIE-verg. d.d. 15-01-2020 *****

AGENDA

1. Opening / mededelingen;
2. Inspreker;
3. Vaststelling agenda;
4. Toelichting op de kadernota grondbeleid Bonaire;
5. Sluiting

***** CIE-verg. d.d. 15-01-2020 *****

AGENDAPUNT : 1.

ONDERWERP : **Opening / mededelingen.**

TOELICHTING: Bij het open van de vergadering heeft de voorzitter iedereen verwelkomen.

***** CIE-verg. d.d. 15-01-2020 *****

AGENDAPUNT: **2.**

ONDERWERP: **Inspreker.**

TOELICHTING Conform artikel 16 van het verordening eilandsraad commissie Bonaire hebben wij geen aanvraag voor inspreker.

***** CIE-verg. d.d. 15-01-2020 *****

AGENDAPUNT: **3.**

ONDERWERP: **Vaststelling Agenda.**

BESLUIT: Agenda werd vast gesteld.

***** CIE-verg. d.d. 15-01-2020 *****

AGENDAPUNT: **4.**

ONDERWERP: **Toelichting op de kadernota grondbeleid Bonaire.**

TOELICHTING: Bij behandeling van dit onderwerp zijn als adviseurs aanwezig directeur van R&O de heer E van der Horst en de beleidsadviseur R. Tuitert de voorzitter geeft het woord aan de heer van der Horst om het onderwerp nader toe te lichten.

De heer van der Horst gaf een uitleg in welk kader dit onderwerp komt tot realisatie in samenwerking met de adviseur die voor gesteld werd door BZK. Resultaat hiervan is de realisatie van het kadernota grondbeleid.

De heer Tuitert gaf een uitleg hoe het kadernota grondbeleid tot stand is gekomen. Hij heeft de kaders die van belang zijn voor deze nota benoemd en uitgelegd. Totaal heeft hij veertien kaders benoemd. Ook heeft hij het verschil tussen de oude nota en nieuwe nota aangegeven.

De voorzitter stelt een spreektijd voor van 15-10 over twee rondes en geeft het woord aan de raadleden die gemeld hebben voor spreektijd.

De leden hadden verschillende vragen over de onderwerpen: erfpacht grond, huurgrond, implementatieplan, gemiddelde wachttijd voor een aanvraag en de rol van handhaving.

Gedeputeerde Kroon en adviseur van der Horst gaan in op de in de eerste ronde gestelde vragen en opgedane opmerkingen.

De heer van der Horst stel voor om enkele vragen schriftelijk te mogen beantwoorden.

De voorzitter is van mening dat kadernota grondbeleid grondig behandeld moet worden en wil graag input van alle leden. Hij Stelt dan voor om schriftelijk vragen over dit onderwerp in te leveren.

Voorzitter stel voor om de vergadering te schorsen en voor te zetten op een andere datum.

BESLUIT:

De vergadering wordt geschorst en de vergadering zal voortgezet worden op 12 februari 2020. De schriftelijk vragen moeten via mail geleverd worden aan het bureau griffie. Graag zou de voorzitter iemand van toezicht en handhaving bij de volgende vergadering willen uitnodigen.

***** CIE-verg. d.d. 19-02-2020 *****

KORT VERSLAG & BESLUITENLIJST

Voortzetting van de vergadering van 15 januari 2020 van de vaste commissie Ruimte en Ontwikkeling op 19 februari 2020 om 17:00 uur

Aanwezigen: voorzitter N. Silberie, M. Pieters, J. Statia, C. Abraham, E. Bernabela, R. Hellburg Makaai, gedeputeerde P.J. Kroon, E. van der Horst, R. Tuitert

***** CIE-verg. d.d. 19-02-2020 *****

AGENDA

4. Toelichting op de kadernota grondbeleid Bonaire;
5. Sluiting

***** CIE-verg. d.d. 19-02-2020 *****

AGENDAPUNT: 4.

ONDERWERP: Toelichting op de kadernota grondbeleid Bonaire.

TOELICHTING: De heer Pieters heeft schriftelijk vragen gesteld over dit onderwerp. De vragen van de heer Pieters zijn beantwoord. De commissie leden hadden

nog verklarende vragen. Bij behandeling van dit onderwerp stelt de voorzitter een spreektijd van 10-5 minuten over twee rondes.

De leden van de raad hebben verklarende vragen gesteld over verschillende onderdelen van het kadernota grondbeleid. De onderdelen waar vragen er over zijn gesteld waren: implementatie plan van het grondbeleid, optievergoeding, overdracht bij notaris, geven van kavels of zorgdragen van kwalitatief woningen, infrastructuur bij kavels en de huidige werkwijze bij aanvraag van terrein.

Gedeputeerde Kroon en adviseur de heer van der Horst gaan in op de gestelde vragen en gedane opmerkingen.

In de tweede ronde hebben de leden nog verklarende vragen ten aanzien van dit onderwerp.

De heer van der Horst gaat in op de gestelde vragen en opmerkingen.

De voorzitter gaf een observatie dat het behandelde onderwerp er niet volledig tot voldoening is gekomen en wil een voorstel aangeven.

Voorstel van de voorzitter is: Geef de adviseurs tijd en ruimte om de juiste aanpassing te doen aan het grondbeleid, na aanpassing het beleid dit weer tot behandeling in een commissie R&O vergadering met de mogelijkheid om dit onderwerp door te voeren naar een MVR of een BVR. Met daarbij ook de visie van BC over de grondbeleid. De leden ondersteun het voorstel van de voorzitter.

BESLUIT:

Aanpassing maken aan het kadernota grondbeleid en deze bespreken in een commissie R&O vergadering. In de commissie vergadering zal opteren voor een doorvoer van het onderwerp naar een MVR. Uitnodiging aan het hele BC voor het commissie vergadering.

***** CIE-verg. d.d. 19-02-2020 *****

AGENDAPUNT: 5.

ONDERWERP: Sluiting

TOELICHTING: Niets meer aan de orde zijnde bedankt de voorzitter de aanwezigen en sluit hij de vergadering.

***** CIE-verg. d.d. 19-02-2020 *****

Aldus vastgesteld in de vergadering van

De voorzitter,

De griffier,