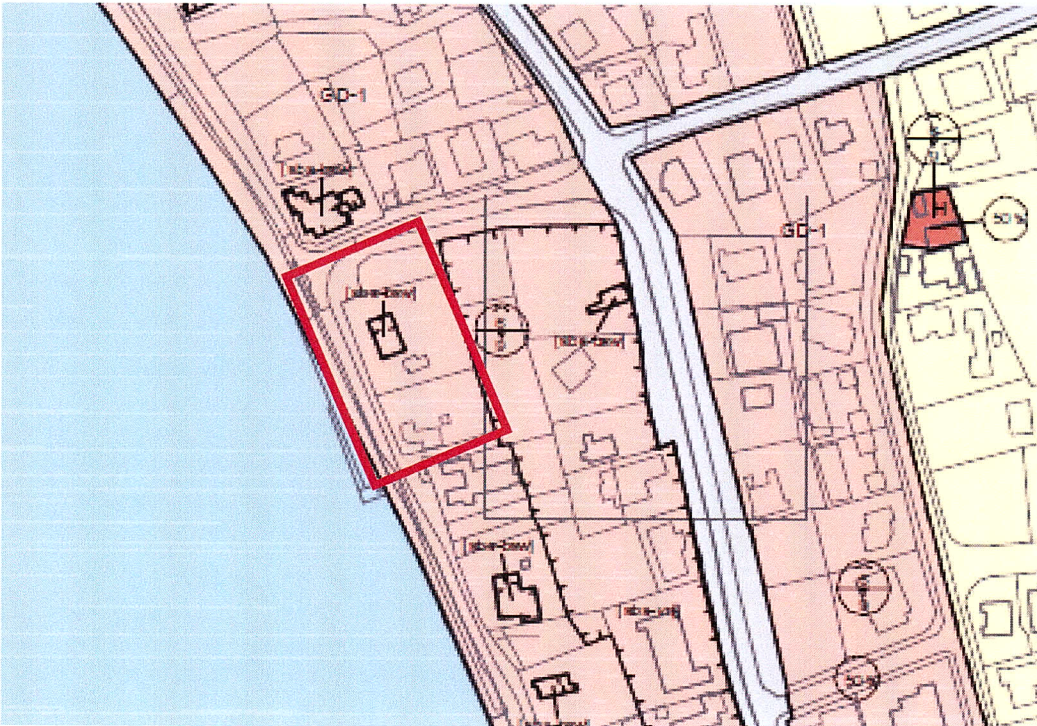


# Amendement

Griffie ER Bonaire	
Ingek.:	SEP 03 2014
Volgnummer:	ER2014-0683
Griffier:	Uitv.:

Inhoudelijke informatie t.b.v. AMENDEMENT

De percelen die toebehoren aan het Kas di Regatta hebben momenteel de bestemming Gemengd 1. Het is gewenst de bestemming te wijzigen van deze percelen, kadastraal bekend als 4-D-940, 4-D-1581 en 4-D-1582, van Gemengd 1 naar Maatschappelijk.



Onderbouwing:

## Cultuur historische waarde

Sinds 1999 is het regattahuis in officiële gebruik van de regatta organisatie. Hierna werd regatta bij verschillende hotels georganiseerd. Tot 1994 werd Regatta bij de voormalig Sunset Beach Resort georganiseerd. In 1995 heeft het organiserende comité besloten om Regatta bij Plasa Resort te organiseren. Voor de jaren 1995 tot en met 1997 werd de Regatta bij Plasa Resort georganiseerd totdat Plasa Resort aangaf dat het hotel in 1998 niet meer beschikbaar zal zijn voor de Regatta. In 1998 ging de Regatta, na vele onderhandelingen, terug naar Sunset Beach Resort. Drie dagen na de Regatta van 1998 ging het hotel dicht. Hierdoor moest de Regatta vanaf 1999 naar de Kas di Regatta te Playa Pabou. Sinds de jaren '80 werd de Kas di Regatta gebruikt voor de wedstrijden van de lokale vissersboten. Kas di Regatta was toen de ontmoetingsplek voor vissers die ook aan de Regatta deelnemen. De start en finish voor de vissersboten was bij Kas di Regatta.

## **Cultuur historische verbinding van Bonaire met de zee.**

## Sociaal maatschappelijke waarde

De maatschappelijke functie van het Kas di Regatta is belangrijk voor diverse doelgroepen met name de lokale bevolking.

**De huidige gebruikers van het Regattahuis zijn:**

- BSaF, Regatta deelnemers en algemeen publiek tijdens de Regatta week.
- Bonaire Sailing School Association (BSSA) emt 65 leden zeilende leden het hele jaar door.
- Jong Bonaire activiteiten

#### Planologisch:

- De Kas di Regatta ligt in een gebied met een sociaal-maatschappelijke waarde die beschermd dient te worden tegen de tendens die zichtbaar is op Bonaire dat diverse percelen aan de kust opgekocht worden en bijvoorbeeld voor appartementenbouw gebruikt worden. Daarmee gaat het lokale karakter eigen aan het gebied Playa Pabou steeds meer verloren.
- Door het vastleggen van de huidige functie in het ROB wordt de bestaande situatie vastgelegd en voor de toekomst gewaarborgd dat de percelen hun maatschappelijke functie behouden.

#### Ligging:

- Verder is KdR een centrale locatie aan zee voor achterliggende wijken (Playa Pabou, Den Tera, Antriol Pabou).
- Er is een directe verbinding met wijken landinwaarts.
- De kust is op loopafstand te bereiken via Kaya Neerlandia en Kaya H.J. Pop of via Kaya Sirena en Kaya Antonio Neuman. Verder loopt er een hoofdweg, Kaya Gob. N. Debrot, pal langs de afslag naar deze locatie.

#### Economische bedrijvigheid:

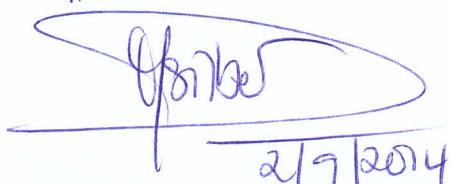
- Kant 'i Awa Snack (Gaston)
- Vertaler
- Trùk 'i pan (n'a skina)
- Studio Sign
- Dammers Shipping
- Etc.

#### Mogelijkheden:

1. De functie van Sentro di Bario
  - KdR kan een centrale verzamelplaats worden voor Playa Pabou en achterliggende wijken (Den Tera, Antriol Pabou). Momenteel is deze er niet.
2. Praktijkleer en Leer-werkplekken
  - Werk leerplek voor jongeren en overdracht van de kennis van boten bouwen van een oudere generatie naar een nieuwe
  - dependance van SGB gerelateerde opleidingen.
3. Watersport gerelateerde activiteiten
  - Regatta
  - Zeilschool en andere watersport gerelateerde activiteiten
  - Zeeverkenner
  - Zeilhostel
4. Nautisch Museum

Ongedieerd door

M.D. Silberie



2/9/2014