



Grifia ER Bonaire	
Ingek.:	FEB 04 2020
Volgnummer:	2020 000436
Grifitier:	Uitv.:

### Preguntanan relashoná ku e “Kadernota Grondbeleid Bonaire

1. Den e Kadernota ta papia di e grondwaarde ku ta keda stipulá basá riba e marktwaarde. Gobiernu por duna un splikashon alrespekto ta kon esaki ta? Ta basá riba e marktwaarde real di e tereno lo bai kalkulá e 6% di esaki pa stipulá e erfpachtanon?
2. Kiko ta pensamentu di gobiernu pa hasi un separashon den erfpachtanon pa terenonan ku ta keda duná pa konstrukshon di bibienda vs konstrukshon komersial?
3. Ora ku e periodo di 60 aña pasa, mester renobá e erfpacht. Na e momentunan aki, ora gobiernu duna un tereno na erfpacht, esun ku ta haña e tereno ta paga basá riba balor di e tereno bashí (leggerwaarde). Despues di 60 aña ku e erfpacht mester keda renobá i e erfpachter tin su kas of edifisio/apartamentu konstruí riba e tereno, kon ta hasi ku e asunto di e leggerwaarde e ora ey? Ta e doño di e kas of edifisio/apartamentu mester bai paga e leggerwaarde pa un kos ku ta e mes a kombstruí? Esaki ta trese kune un gastu hopi haltu pa e persona ey ku tin ku paga pa algu ku e mes ta doño di dje ku ta 5% di balor di e konstrukshon. Kon gobiernu tin pensá pa atendé ku e asunto aki? Tin un solushon pa esaki?
4. Kiko ta e kriteria pa un persona por bini na remarke pa haña un tereno den erfpacht?
5. Gobiernu tin plan pa bende tereno (bouwkavel) na tersera?
6. Kon gobiernu tin pensá pa atendé ku e fenomeno di spekulashon ku terenonan duná den erfpacht?
7. Kon gobiernu tin pensá pa para benta di terenonan duná den erfpacht riba kual tin un berghok trahá di  $\pm 3 \times 3 \text{ m}^2$ ?
8. Na e momentunan aki tin un situashon kaminda gobiernu ta duna tereno den erfpacht pero ta resultá ku WEB no ta pone awa ku lus pasombra gobiernu no a paga WEB pa e infrastruktura. Kon gobiernu tin pensá pa atendé ku e situashon aki?
9. E erfpachter ku a haña un tereno den erfpacht i ku a haña un hypotheek pa konstrukshon di su kas, ora ku e kaba ku su konstrukshon, no por biba den su kas pasombra e no por haña awa ni koriente. Esaki ta trese un situashon hopi alarmante mpa e persona mirando ku e mester paga tur luna su hypotheek, e no por biba den su kas i e mester keda paga huur di e kas kaminda e ta bibando aden tambe mirando ku e no por haña awa ni koriente na su kas nobo ku ela kaba di traha. Kon gobiernu tin pensá pa solushoná e situashon ku e persona aki ta haña sumes aden?
10. Kiko ta pensamentu di gobiernu pa asigná un empleado públiko ku ta traha na Realisatie ku tin un estrecho kontakto ku ofisina nan di Notario pa ora un persona kier bende su kas of edifisio of apartamentu riba un tereno erfpacht pa Notario notifiká e empleado aki ku e kompra/benta ta bai tuma lugá, pues e derecho di erfpacht lo bai pasa pa otro hende, pa gobiernu ta na altura delantá di esaki? Gobiernu na e momentunan ey, si ta trata di benta di un kasita/berghok di  $3 \times 3 \text{ m}^2$  por disidí ku e no ta bai di akuerdo pa e derecho di erfpacht pasa over pa otro persona sino ta ofresé e balor real di e konstrukshon i asina ta haña e tereno bek. Esaki ta yuda evitá spekulashon ku tereno di gobiernu kaminda e konstrukshon real ta muchu mas abou ku loke enrealidat ta keda bendí riba merkado. Den kaso ku ta trata di kompra of benta di un kas of edifisio ku ta



kompletamente kla, e empleado den maximal 2 x 24 ora ku prueba ku e konstrukshon ta kompletá dor di saka un potret digital huntú ku e deklarashon, ta notifiká e Notario ku e transakshon ta OK i ku e kompra/benta i depaso traspaso di e derecho di erfpacht por tuma lugá sin problema i ku aprobashon di gobiernu.

Michael J. Pieters  
Miembro di Konseho Insular  
pa frakshon di PDB.